

Уведомление о проведении отчётного очно-заочного общего собрания членов СНТ «ПРОБА» №17 от 27.09.2026

Очная часть собрания состоится 27.09.2026 (воскресенье) в 13:00 возле домика правления СНТ «Проба» (ул.Кедрова,1). Собрание очередное отчётное. Форма проведения – очно-заочное.

Информация к собранию размещена на доске объявлений на домике правления, на сайте **www.sntProba.ru**, в чат-группах WhatsApp и Telegram.

Заочная часть собрания пройдёт в период с 27.09.2026 по 11.10.2026 (две недели).

Распечатанный бланк бюллетеня для голосования по вопросам повестки можно будет получить непосредственно на собрании 27.09.2026, у председателя во время проведения заочной части собрания в домике правления СНТ в часы, о которых будет сообщено дополнительно или при личной встрече.

Передать заполненный бюллетень можно будет с 27.09.2026 по 11.10.2026 председателю лично или на приёме, а также путём отправки скана бюллетеня (в соответствии с п.10.8 Устава) на адрес электронной почты **sntProba@mail.ru** или в мессенджерах WhatsApp, Telegram и Max на номер председателя 8-981-809-6187.

Повестка собрания:

1. Отчёт председателя за 2025 год
2. Утверждение сметы, ФЭО, размера и сроков оплаты взносов на 2027 год

1. Отчёт председателя за 2025 год

К данному объявлению приложены отчёты о собранных и израсходованных средствах за 2025 год (опубликован на сайте **www.sntProba.ru** 10.03.2026) и январь-август 2026 года. В разделах отчётов «членские взносы» перечислены работы, предусмотренные расходными сметами. В разделах «резервный фонд» перечислены работы, которые расходными сметами предусмотрены не были. Также в отчётах имеются раздел «Потребляемая электроэнергия», в котором описаны средства собранные и израсходованные на потреблённую электроэнергию.

• ОТЧЁТ ЗА 2025 ГОД

На 2025 год была утверждена расходная смета на сумму 1 227 470 руб. с размером годового взноса 9 900 руб. со сроком оплаты до 01.04.2025. К этой дате взносы были оплачены у 49,70% собственников. К 01.05.2025 – у 66,91%. К концу 2025 года – у 97,00%. На сегодняшний день (01.09.2026) – 97,06%. На сегодня не оплачены взносы за 2025 год у собственников участков Моховая,23; Берёзовая,5; Берёзовая 35-2 (долг у одного из двух собственников участка); Моховая,10 (не оплачено 3500 руб. из 9900 руб.)

Собранно взносов по смете 2025 года (до 31.12.2025) 1 153 700 руб. из них 478 500 руб. оплачено до 01.01.2025, т.е. досрочно (с уменьшением размера взноса за досрочную оплату).

Израсходовано по смете в течении года – 917 506,21 руб. Положительный остаток переведён в статью «Резервный фонд». Взносы за 2025 год, полученные после окончания 2025 года, как и взносы за более ранние периоды, также пополняют резервный фонд.

Уведомление о проведении отчётного очно-заочного общего собрания членов СНТ «ПРОБА» №17 от 27.09.2026

Резервный фонд на начало 2025 года составлял 371 000 руб. (его большой объем был обусловлен наличием нереализованных статей сметы за 2024 и более ранние годы). В течении 2025 года он был пополнен взносами за 2023 и 2024 год (53 800 руб.), пенями за несвоевременную оплату взносов (12 441,67 руб.) и переводом остатка взносов за 2025 год в конце 2025 года – всего на сумму 246 241,67 руб.

Из этого фонда в 2025 году были оплачены такие расходы как ремонт деревянного настила к ж/д станции Ириновка (совместно с другими СНТ массива), смонтировано общее освещение на Кедровой ул. (во время монтажа освещения на других улицах Кедровую пропустили по причине несдачи взносов большинством участков на этой улице), изготовление информационного указателя «САДОВОДСТВА» у Дороги Жизни к нам в массив (расходы были учтены в общих расходах на обслуживание общей дороги между СНТ массива) и другие небольшие расходы (подробнее в самом отчёте за 2025 год).

- **ОТЧЁТ ЗА ЯНВАРЬ-АВГУСТ 2026 ГОДА** не будет утверждаться на собрании, он составлен и опубликован исключительно для прозрачности текущей финансово-хозяйственной деятельности СНТ и предоставления садоводам актуальной текущей информации. Данный отчёт является промежуточным для итогового отчёта за 2026 год, который будет утверждаться на очередном общем собрании в 2027 году.

2. Утверждение сметы, ФЭО, размера и сроков оплаты взносов на 2027 г.

На 2027 год предлагается утвердить следующую расходную смету и ФЭО.

Смета расходов по членским взносам				Финансово-экономическое обоснование
№	Статья расходов в смете	Сумма за год	С участка	
1	Председатель	344 520 р.	2 778 р.	Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 28 710 руб. (после вычета НДФЛ). За год 344 520 руб. Объем выполняемой работы включает в себя: 1.Выполнений функций председателя согласно федерального закона №217-ФЗ и пункта 12.7 Устава СНТ; 2.Организация работ, перечисленных в смете ниже; 3.Организация эксплуатации электросетевого хозяйства и АСКУЭ СНТ (работа с системой учёта э/энергии);
	Налоги	171 072 р.	1 380 р.	Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %
2	Бухгалтерские услуги	106 260 р.	857 р.	Договор об оказании услуг: ведение бухгалтерского и налогового учёта, взаимодействие с государственными органами, сдача отчётности. 8 855 руб. в месяц. Размер оплаты аналогичен предыдущему году.
3	Финансовый учёт	146 160 р.	1179 р.	Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 12 180 руб. (после вычета НДФЛ). За год 146 160 руб. Объем выполняемой работы включает в себя:

Уведомление о проведении отчётного очно-заочного общего собрания членов СНТ «ПРОБА» №17 от 27.09.2026

				1. Ведение расчётов между СНТ и садоводами, составление списков должников, рассылка квитанций, публикация информации на сайте; 2. Ведение расчётов с работниками, с контрагентами, между садоводствами (дорога, настил к ж/д станции и др.). 3. Ведение отчетности о собираемых и тратящихся в СНТ средствах. Исполнитель: Михайлов Д.М.
	Налоги	72 576 р.	585 р.	Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %
4	Эксплуатация и обслуживание электросетевого хозяйства - электрик	57 597 р.	464 р.	Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 4 800 руб. (после вычета НДФЛ). За год 57 597 руб. Объем выполняемой работы включает в себя: 1. Ревизии электросети СНТ: осмотры линий электропередач, ВРУ-0,4, проверки выходных напряжений и токов; 2. Ответственный за электрохозяйство СНТ. Исполнитель: Никитин В.С.
	Налоги	28 600 р.	231 р.	Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %
	Ежегодная проверка знаний электрика в РосТехНадзоре	4 000 р.	32 р.	Прайс компании ЧОУ ДПО "Институт промышленной безопасности, охраны труда и социального партнерства", проводящей подготовку и организацию аттестации в РосТехнадзоре. Стоимость аналогична предыдущему году.
5	Электронные сервисы	28 740 р.	232 р.	По тарифам операторов: 1С Садовод, электронный документооборот, рассылка квитанций
6	Общее энергопотребление (освещение, правление)	65 176 р.	526 р.	Расчётно, по числу прожекторов. С учётом тарифа на 2026/2027 гг.
7	Общее энергопотребление (потери)	60 946 р.	491 р.	Расчётные технологические потери (небаланс между ПУ садоводов и общим ПУ) в сети СНТ - 4% от годового потребления с мая 2025 по май 2026 гг. С учётом тарифа на 2026/2027 гг.
8	Оплата по договору обслуживания АСКУЭ	34 560 р.	279 р.	Договор по сбору, хранению и передаче данных о потреблении приборов учёта (ПУ) автоматизированной системы учёта эл/энергии (АСКУЭ). Стоимость определяется количеством ПУ. По текущему тарифу компании: 30 рублей за один ПУ ежемесячно.
9	Услуги банка	4 000 р.	32 р.	Комиссии за операции по расчётному счёту. Исходя из расходов предыдущего года (май 2025 – май 2026).
11	Налог на земли общего пользования	40 160 р.	324 р.	Рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земли.
12	Вывоз мусора ТБО	247 000 р.	1 992 р.	Из расчёта объема вывезенного мусора с мая 2025 по май 2026, с учётом тарифа, установленного на 2026 год - 1181,07 за куб, и прогнозируемым увеличением тарифа на 2027 год на 4%.
13	Обслуживание общей дороги (грейдеровка, уборка снега)	30 400 р.	245 р.	Грейдеровка и уборка снега. Исходя из стоимости часа автогрейдера или экскаватора и доли расходов в общих расходах массива (других СНТ, использующих дорогу)
14	Обслуживание линий СНТ (уборка снега, ямочный ремонт)	119 000 р.	960 р.	Уборка снега на линиях и площадках общего пользования СНТ. Из расчёта 8 уборок снега, машины 20 м3 асфальтной крошки, аренды экскаватора.
15	Замена прожекторов общего освещения, вышедших из строя	26 400 р.	213 р.	Посчитаны расходы на возможную замену 12 прожекторов (материалы и работа с учётом оплаты налогов)

Уведомление о проведении отчётного очно-заочного общего собрания членов СНТ «ПРОБА» №17 от 27.09.2026

16	Пополнение резервного фонда (непредвиденные расходы)	0 р.	0 р.	В текущий момент резервный фонд пополнять необходимости нет. На 01.09.2026 его размер 361 975,29 руб.
Итого:		1 587 168р.	12 800 р.	

Доходная часть сметы определяется взносами, размер которых определён делением расходной части в размере – 1 587 168 руб., на количество участков в СНТ – 124. Таким образом размер годового членского взноса (платы для садоводов, не являющихся членами СНТ) на 2027 год составит 12 800 руб. **Срок оплаты взносов (платы) предлагается установить аналогично предыдущей смете – до 01.04.2027**

Для поощрения своевременной оплаты взносов, как и в предыдущие годы, предлагается уменьшить размер взноса на 600 рублей тем садоводам, которые оплачивают взнос до начала года (досрочно). Обязательным условием уменьшения взноса, как и в прошлом году, является отсутствие на начало года задолженностей по иным взносам (годовые, целевые), а также по оплате потреблённой электроэнергии (за ноябрь 2026 и более ранние месяцы). Данное уменьшение осуществляется за счёт средств резервного фонда.

Таким образом размер взносов на 2027 год составит:

- при оплате до 01.04.2027 – 12 800 руб.
- при оплате до 01.01.2027 – 12 200 руб.

06.09.2026

Председатель СНТ «Проба» _____ Михайлов Д.М.