

# Информация к общему собранию 2025

---

## Повестка общего собрания:

1. Отчёты председателя: за 2024 год, за первую половину 2025 года
2. Утверждение сметы и взносов на 2026 год

## **1. Отчёт за 2024 год**

К данному объявлению приложены отчёты о собранных и израсходованных средствах за: 2024 год и первое полугодие 2025 года. Данные отчёты являются сводными, основой для них являются ежемесячные отчёты о собираемых и расходующихся средствах. В разделе членских взносов «потрачено средств» перечислены работы, предусмотренные сметой, а также непредвиденные расходы, которые проводились в течение отчётного периода. Все отчёты выкладываются по мере их формирования на сайте **[www.sntProba.ru](http://www.sntProba.ru)**

**Отчёт о собранных и израсходованных средствах за 2024 год был опубликован на сайте 17 января 2025 года (приложен ниже).**

В 2024 году были произведены следующие расходы, непредусмотренные сметой:

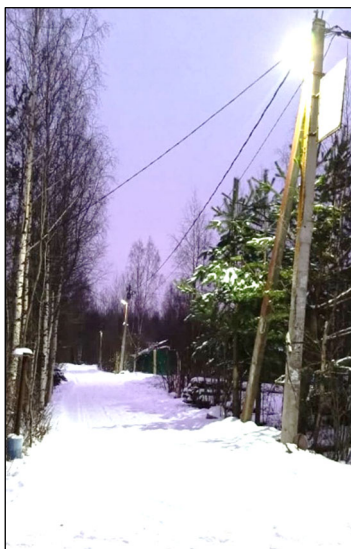
- Ремонт деревянного настила к ж/д станции Ириновка. Расходы на работы делились между 9 садоводствами пропорционально пользующимся тропинкой исходя из опросов, проведённых в садоводствах. Участвовали садоводства Полёт, Терем, Диана, Проба, Труд-2, Рахья, Ладожское, Приморское, Хутор БГ. Ремонт осуществлялся в два этапа. Общие расходы составили 300300 руб. (материалы: доска с обработкой антисептиком и доставкой, гвозди, саморезы – 154300 руб., работа: разгрузка, перенос доски в лес, демонтаж старой доски, вынос старой доски из леса, утилизация старой доски, сам ремонт новых пролётов настила – 146000 руб.), из них доля СНТ Проба чуть менее 5% – 14 600 руб.)



- Освещение на улице Кедровая. В 2023 году делалось освещение по всем линиям, при этом на Кедровой улице большая часть садоводов не сдала взнос на освещение, а позднее не проявила интерес к монтажу освещения, в связи с чем начисление на монтаж освещения собственникам участков на Кедровой было снято, освещение не

# Информация к общему собранию 2025

делалось. Однако, в 2024 году, одновременно с монтажом освещения на центральной дороге вдоль границ нашего СНТ и СНТ Диана, с учётом того, что по итогам монтажа освещения на остальных улицах СНТ Проба остались излишки, с проживающими на Кедровой договорились о начислении взносов и монтаже освещения. Часть расходов на материалы, которые были приобретены в конце 2024 года составила 10 610 руб. Расход на дополнительные материалы (8 962 руб.) и сама работа по монтажу освещения (3 737,50 руб. с учётом налогов) были осуществлены уже в январе-феврале 2025 г. Кедровая улица является самой маленькой в СНТ, на ней всего три опоры ЛЭП.



- В октябре 2024 был найден подрядчик, имеющий возможность предоставить услуги миниавтогрейдера, после чего были проведены работы по выравниванию дорог на линиях СНТ. Такие работы, конечно, не могут выравнивать дорогу, как это делает большой грейдер на общей дороге, в том числе, по причине невозможности сформировать правильный профиль дороги (как из-за технических возможностей техники, так и из-за специфики самих внутренних дорог СНТ). Однако в силу не высокой стоимости (почти равной стоимости аренды обычного экскаватора), а также возможности заказа техники одновременно на все СНТ, в которых работает председатель (нет необходимости оплачивать «минималку» и подачу (также и при уборке снега)), такие работы уменьшают объем ям/неровностей и, соответственно, расходы на ямочно-подсыпной ремонт. Пока регулярность такой работы определена как два раз в год – осенью и весной.



# Информация к общему собранию 2025

---

Остальные расходы осуществлялись согласно утверждённой смете на 2024 год.

Проводился ямочно-подсыпной ремонт линий СНТ асфальтной крошкой (40 м3 и аренда экскаватора для развозки крошки), был разработан текст нового Устава (юр.расходы), который позднее был утверждён общим собранием и зарегистрирован в налоговой, осуществлялись регулярные оплаты по договорам управления СНТ, бухгалтерским услугам, грейдеровке и уборке снега на общей дороге массива и внутренних дорогах СНТ, оплачивались необходимые налоги.

На конец 2024 года на расчётном счёте СНТ членских взносов имелось на сумму 989 082,98 руб. Сумма включала в себя, как взносы за 2024 год и ранее, так и досрочно оплаченные взносы за 2025 год. Наличие большой суммы связано, с нереализацией (или частичной реализацией) некоторых статей сметы за 2024 и более ранние годы.

## **Отчёт за 2025 год (1-е полугодие)**

**Отчёт о собранных и израсходованных средствах за 1-е полугодие 2025 года был опубликован на сайте 20 июля 2025 года (приложен ниже).**

За январь-июнь 2025 года были произведены следующие расходы, непредусмотренные расходной сметой 2025 года:

- Уже озвученные расходы на монтаж освещения на Кедровой улице.
- Ремонт деревянного настила к ж/д станции Ириновка. Настил требует ежегодного ремонта. При его общей протяжённости в почти 900 метров, с учётом того, что разные его участки делались, а позднее ремонтировались в разное время, то и повторно они приходят в негодность неодновременно, отремонтировать его разом не представляется возможным даже в течении сезона. Так, пока были определены требуемые места ремонта в мае, составлена смета, с председателями других СНТ были проведены опросы о том, в каких садоводства сколько пользующихся настилом, согласованы расходы, привезены



# Информация к общему собранию 2025

---

материалы, работники приступили к работе, к моменту окончания ремонта уж появились новые места для ремонта. Кроме этого, материалов ушло больше, чем планировалось. В некоторых местах, где планировалось заменить 1-2 доски, после демонтаже старых досок, приходилось менять 2-3, а то и весь щит настила целиком.

В июне совместно с другими СНТ был проведен ремонт тропинки и смонтирован новый мостик при выходе с тропинки к нам в массив на общую сумму 73 730 рублей (из них монтаж нового мостика 27 050 руб.)

Доля СНТ Проба составила - 3700 руб.

Большая часть расходов легла на Полёт (16200 руб.), Терем (13300 руб.), Рахья (14000 руб.)

Августе-сентябре планируется ремонт новых мест, которые за это время пришли в негодность.

- В апреле месяце были проведены работы по вырубке деревьев, обрезка веток, кустов вдоль центральной дороги и на перекрёстках с улицами СНТ. Стоимость составила 21000 руб. (три самосвала в вырубленными деревьями).



---

Из нерегулярных расходов по смете 2025 года выполнялись работы по ямочно-подсыпному ремонту линий СНТ асфальтной крошкой. Подсыпались именно ямы. В некоторых местах, в основном в начале линий (где проезжающих больше) подсыпали в сплошную на всю ширину дороги. На все СНТ было потрачено 20 м3 крошки (одна большая машина). С работой

# Информация к общему собранию 2025

экскаватора (брал крошку в месте разгрузки возле домика правления и развозил по линиям) стоимость работ составила 53 000 руб.



## Резервный фонд

Для более правильного перераспределения средств, составления смет на будущие периоды, необходимости иметь запас средств на непредвиденные расходы, было принято решение сформировать из излишков средств по членским взносам статью «резервный фонд».

Излишками являлись средства по нереализованным статьям членских взносов за 2024 и предыдущие годы.

К этой же статье - «Резервный фонд» в дальнейшем будут относиться взносы за предыдущие годы и пени за несвоевременную оплату взносов. В случае, если в статье средств для резерва недостаточно, в смету на следующий год будет включаться пункт о пополнении «Резервного фонда». Если в статье излишние средства, за их счёт будет частично восполняться смета следующего года.

## **2. Утверждение сметы и взносов на 2026 год,** **финансово-экономическое обоснование**

| № | Статья расходов                  | Сумма / с участка |         | ФЭО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|----------------------------------|-------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Председатель (после вычета НДФЛ) | 344520 р.         | 2778 р. | Услуги будут оказываться по трудовому договору.<br>В месяц 28710 руб. (после вычета НДФЛ). За год 344520 руб.<br>Объем выполняемой работы включает в себя:<br>1. Выполнений функций председателя согласно федерального закона №217-ФЗ и пункта 12.7 Устава СНТ;<br>2. Организация работ, перечисленных в смете ниже;<br>3. Организация эксплуатации электросетевого хозяйства и АСКУЭ СНТ (работа с системой учёта э/энергии);<br>4. Организация обслуживания площадки ТБО (учёт вывезенных объемов, составление заявок, жалоб, отказов региональному оператору по вывозу твердых бытовых отходов).<br>Предлагаемая стоимость (зарплата) ниже рыночной (в сравнении с другими СНТ, с учётом числа участков и объема выполняемой работы). |
|   | Налоги                           | 171072 р.         | 1380 р. | Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2 | Бухгалтерские услуги             | 106260 р.         | 857 р.  | Ведение бухгалтерского учёта. 8855 руб. в месяц. Увеличение на 15% в связи с инфляцией (до этого стоимость не менялась 4 года).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

# Информация к общему собранию 2025

|               |                                                              |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3             | Финансовый учёт (после вычета НДФЛ)                          | 146160 р.         | 1179 р.         | <b>Услуги будут оказываться по трудовому договору.</b><br>В месяц 12180 руб. (после вычета НДФЛ). За год 146160 руб.<br>Объем выполняемой работы включает в себя:<br>1. Ведение расчётов между СНТ и садоводами, составление списков должников, рассылка квитанций, публикация информации на сайте;<br>2. Ведение расчётов с работниками, с контрагентами, между садоводствами (дорога, настил к ж/д станции и др.).<br>3. Ведение отчетности о собираемых и тратящихся в СНТ средствах. Предлагаемая стоимость (зарплата) ниже рыночной (в сравнении с другими СНТ (с учётом числа участков, кол.-ва начислений и объема выполняемой работы в целом). |
|               | Налоги                                                       | 72576 р.          | 585 р.          | Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4             | Электронная сдача отчётности                                 | 2234 р.           | 18 р.           | По тарифу оператора ЭДО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5             | Электрик (после вычета НДФЛ)                                 | 57597 р.          | 464 р.          | Увеличение статьи сметы относительно прошлого года на 20%. До этого стоимость не менялась 4 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|               | Налоги                                                       | 28600 р.          | 231 р.          | Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6             | Ежегодная проверка знаний электрика в РосТехНадзоре          | 4000 р.           | 32 р.           | По прайсу института промышленной безопасности ЧОУ ДПО «ИПБОТСП»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7             | Общее энергопотребление (освещение, правление)               | 59251 р.          | 478 р.          | Аналогично прошлому году с учётом увеличения тарифа на э/энергию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8             | Общее энергопотребление (потери)                             | 51649 р.          | 417 р.          | Расчётное, по балансу между ПУ садоводов и общим ПУ ( ~ 2,5%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9             | Обслуживание АСКУЭ                                           | 23100 р.          | 186 р.          | Оплата по договору обслуживания (5400 руб. в квартал) за ПУ на системе Waviot, и лицензия по 6-ти ПУ на системе LoraWan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10            | Услуги банка                                                 | 4000 р.           | 32 р.           | Комиссии за операции по расчётному счёту. Исходя из расходов предыдущего года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11            | Налог на земли общего пользования                            | 42496 р.          | 343 р.          | Рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земли. Сумма аналогична прошлому году.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12            | Вывоз мусора ТБО                                             | 203400 р.         | 1640 р.         | Исходя из объемов мусора, вывезенного в течение прошедшего года. Оплата мусора производится совместно с СНТ «Диана» в долях согласно количеству участков в садоводствах (124/138).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13            | Обслуживание общей дороги                                    | 24000 р.          | 194 р.          | Грейдеровка и уборка снега. Рассчитывается как доля расходов в общих расходах с другими СНТ, использующими дорогу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14            | Обслуживание линий СНТ                                       | 101000 р.         | 815 р.          | Уборка снега на линиях и площадках общего пользования. 8 уборок (6000р.х8), 20 м3 асф. крошки, 4 часа аренды экскаватора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15            | Замена прожекторов освещения, вышедших из строя              | 11000 р.          | 89 р.           | Посчитаны расходы на замену 5 прожекторов (материалы и работа с учётом оплаты налогов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16            | Спил/обрезка деревьев/веток в зоне ЛЭП на территории ЗОП СНТ | 25000 р.          | 202 р.          | Заложена стоимость как обрезки, так и утилизации/вывоз спиленного и обрезанного. Из расчёта расходов в предыдущий год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Итого:</b> |                                                              | <b>1475580 р.</b> | <b>11900 р.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Размер предлагаемой для утверждения сметы составляет – 1 475 580, руб. при делении на 124 участка размер годовых членских взносов составит 11 900 руб.

При этом в резервном фонде, который пополняется неиспользованными статьями сметы за предыдущие годы, оплатой взносов за предыдущие годы, оплатой пеней за несвоевременную оплату и иными средствами на начало июля 421 тыс. руб. Часть из этих средств можно учесть в смете составленной на 2026 год, тем самым уменьшив годовой взнос для каждого участка на 1500 руб.

# Информация к общему собранию 2025

---

**Срок оплаты взносов предлагается установить аналогично предыдущей смете – до 01.04.2026**

Для поощрения своевременной оплаты взносов, как и в предыдущие годы, предлагается дополнительно уменьшить размер взноса (на 2026 год) на 600 рублей для тех садоводов, которые оплачивают взнос до начала года (досрочно). Обязательным условием уменьшения взноса, как и в прошлом году, является отсутствие на 01.01.2026 задолженностей по иным взносам (годовые, целевые), а также по оплате потреблённой электроэнергии (за ноябрь 2025 и более ранние месяцы). Данное уменьшение осуществляется за счёт средств резервного фонда.

**Таким образом размер взносов на 2026 год составит – 10 400 руб.**

**В случае досрочной оплаты (до 1 января 2026 года) – 9 800 руб.**

**28.07.2025**

\_\_\_\_\_  
Михайлов Д.М.