

# Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "ПРОБА"

188671, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Проба  
ИНН 4703023506, КПП 470301001, ОГРН 1054700096770

---

## Объявление об общем собрании членов СНТ «ПРОБА», проводимом в заочном виде в период с 02.11.2020 по 12.12.2020

Уважаемые садоводы, на основании решения правления СНТ «ПРОБА» от 31.10.2020, в соответствии с 217-ФЗ и Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в период с 02.11.2020 по 12.12.2020 путём заочного голосования проводится общее собрание членов СНТ «ПРОБА».

### Вопросы повестки общего собрания:

1. Принятие новых членов СНТ
2. Принятие работы председателя Михайлова Д.М. за период октябрь 2019 – октябрь 2020
3. Принятие работы, выполненной ИП Михайлов Д.М. для СНТ ПРОБА за период октябрь 2019 – октябрь 2020
4. Утверждение расходной сметы и размера взносов на 2021 год
5. Установление целевого взноса на подсыпку улиц СНТ
6. Установление пени за несвоевременную оплату взносов
7. Регистрация права и постановка на кадастровый учёт земель общего пользования СНТ
8. Монтаж АСКУЭ и участие в программе по предоставлению субсидий в 2021 году

Для заочного голосования садоводам необходимо заполнить бюллетень с вопросами и передать его председателю или членам правления до 12.12.2020. Перед заполнением бюллетеня необходимо ознакомиться с предлагаемой сметой и ниже следующими пояснениями:

### 1. По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2021 год

Смета составлена с учётом средств, предположительно (исходя из планируемых трат и ожидаемых поступлений взносов) остающихся на 01.01.2021 с предыдущей расходной сметы 2020 года. В качестве финансово-экономического обоснования статей расхода используются финансовые отчёты о расходовании средств за 2019 год и за период январь-сентябрь 2020 года, расходная смета предыдущего года.

Размер взноса на участок посчитан исходя из общего числа участков в СНТ – 124. В связи с этим предлагается определить для садоводов оплату взносов исходя из числа участков, имеющих у них в собственности: один участок – один взнос, два участка – два взноса.

Срок оплаты взносов предлагается установить – до 31.12.2020

Для поощрения своевременной сдачи взносов предлагается уменьшить размер взноса на 2021 год на 400 рублей (с 7100 до 6700 рублей) для тех садоводов, которые оплатят его до 31.12.2020 и при этом не будут иметь задолженностей по иным взносам и платежам (электроэнергия, целевые).

В свою очередь за несвоевременную оплату предлагается установить пени.

### 2. Целевой взнос на подсыпку линий садоводства

Предлагается утвердить данный взнос на подсыпку ям на улицах садоводства асфальтной крошкой. Между улицами крошка будет распределяться в зависимости от протяженности улиц, числа участков на улице, а также от готовности владельцев участков поучаствовать в субботнике, сэкономив на экскаваторе. Срок оплаты взносы предлагается отодвинуть от срока оплаты годового взноса и установить его ближе к сезону работ – 01.04.2020. Как и по годовым (членским) взносам, за несвоевременную оплату данного взноса предлагается установить пени.

# Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "ПРОБА"

188671, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Проба  
ИНН 4703023506, КПП 470301001, ОГРН 1054700096770

---

## 3. По вопросу регистрации прав и постановке на кадастровый учёт ЗОП

Документы на регистрацию прав собственности на земли общего пользования садоводства (ЗОП) подавались в Росреестр ещё в январе 2019 года. Тогда был получен отказ по причине наличия кадастровой ошибки. После подготовки нового межевого плана на ЗОП СНТ в начале этого года были поданы документы для исправления установленной ошибки, однако из Росреестра снова был получен отказ. Основанием для отказа в этот раз было отсутствие у заявителя (председателя) нотариальных доверенностей от членов садоводства. В мае этого года был принят закон ФЗ-162 согласно которому для регистрации прав собственности и исправлении кадастровых данных заявителю (председателю) достаточно протокола общего собрания об избрании уполномоченного лица на подачу необходимых заявлений. Соответствующий пункт внесён в бюллетень для голосования.

## 4. По вопросу АСКУЭ

Решение об установке АСКУЭ (автоматизированной системы контроля учёта электроэнергии) в садоводстве было принято на общем собрании ещё в августе 2018 года. Размер целевого взноса на АСКУЭ был рассчитан исходя из того, что садоводство будет просить УРСО (Управление по развитию садоводства и огородничества) о выделении субсидии. Непременным условием для выделения субсидии является наличие зарегистрированных прав на землю общего пользования, которых на данный момент так и нет (см. выше, пункт 3).

Необходимость в системе АСКУЭ имеется до сих пор. За период с 2018 по 2020 год разница между показаниями общего счётчика и суммой счётчиков садоводов в финансовом исчислении (с учётом погрешности вызванной невозможностью одновременного снятия показаний) составила больше 70000 рублей, при пересчёте на каждого – 620 рублей. Эта сумма внесена в смету на следующий год.

Монтаж системы АСКУЭ будет также фактически решать вопрос выноса счётчиков с участков на опоры ЛЭП, что является необходимым условием для заключения прямых договоров на энергопотребление между садоводами и сбытовой компанией, а также облегчит в будущем возможность, если мы придём к этому, передачи электросетей на баланс Ленэнерго.

Предлагается после решения вопроса о регистрации прав на ЗОП подать документы в УРСО на участие в конкурсе на предоставление субсидий. Для этого также нужно решение общего собрания. Соответствующий пункт внесён в бюллетень для голосования.

На сегодняшний день общая сумма собранных на АСКУЭ средств составляет 579134 рубля. Эти средства выделены отдельной статьей в отчетах о собранных средствах и находятся на расчётном счёте садоводства. Взнос сдало 89 собственников из 96 подключенных к электросети участков.

---

Текст федерального закона №307 от 31.07.2020, разрешающего провести голосование по вопросам повестки собрания в заочном виде, бюллетень для голосования, проект расходной сметы, которую предлагается утвердить, финансовое обоснование проекта сметы (в виде финансовых отчётов за 2019 год и январь-сентябрь 2020 года, а также сметы за предыдущий период – 2020 год) можно получить в правлении (режим работы уточняйте по телефону 8-981-8096187) и скачать на сайте [www.sntProba.ru](http://www.sntProba.ru)

На информационной доске на домике правления размещены: данное обращение, проект сметы, финансовые отчёты за 2019 год и за период январь-сентябрь 2020 года.

01/11/2020

Михайлов Д.М. \_\_\_\_\_