

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "ПРОБА"

188671, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Проба
ИНН 4703023506, КПП 470301001, ОГРН 1054700096770

Объявление об общем собрании членов СНТ «ПРОБА», проводимом в заочном виде в период с 02.11.2020 по 12.12.2020

Уважаемые садоводы, на основании решения правления СНТ «ПРОБА» от 31.10.2020, в соответствии с 217-ФЗ и Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в период с 02.11.2020 по 12.12.2020 путём заочного голосования проводится общее собрание членов СНТ «ПРОБА».

Вопросы повестки общего собрания:

1. Принятие новых членов СНТ
2. Принятие работы председателя Михайлова Д.М. за период октябрь 2019 – октябрь 2020
3. Принятие работы, выполненной ИП Михайлов Д.М. для СНТ ПРОБА за период октябрь 2019 – октябрь 2020
4. Утверждение расходной сметы и размера взносов на 2021 год
5. Установление целевого взноса на подсыпку улиц СНТ
6. Установление пени за несвоевременную оплату взносов
7. Регистрация права и постановка на кадастровый учёт земель общего пользования СНТ
8. Монтаж АСКУЭ и участие в программе по предоставлению субсидий в 2021 году

Для заочного голосования садоводам необходимо заполнить бюллетень с вопросами и передать его председателю или членам правления до 12.12.2020. Перед заполнением бюллетеня необходимо ознакомиться с предлагаемой сметой и ниже следующими пояснениями:

1. По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2021 год

Смета составлена с учётом средств, предположительно (исходя из планируемых трат и ожидаемых поступлений взносов) остающихся на 01.01.2021 с предыдущей расходной сметы 2020 года. В качестве финансово-экономического обоснования статей расхода используются финансовые отчёты о расходовании средств за 2019 год и за период январь-сентябрь 2020 года, расходная смета предыдущего года.

Размер взноса на участок посчитан исходя из общего числа участков в СНТ – 124. В связи с этим предлагается определить для садоводов оплату взносов исходя из числа участков, имеющих у них в собственности: один участок – один взнос, два участка – два взноса.

Срок оплаты взносов предлагается установить – до 31.12.2020

Для поощрения своевременной сдачи взносов предлагается уменьшить размер взноса на 2021 год на 400 рублей (с 7100 до 6700 рублей) для тех садоводов, которые оплатят его до 31.12.2020 и при этом не будут иметь задолженностей по иным взносам и платежам (электроэнергия, целевые).

В свою очередь за несвоевременную оплату предлагается установить пени.

2. Целевой взнос на подсыпку линий садоводства

Предлагается утвердить данный взнос на подсыпку ям на улицах садоводства асфальтной крошкой. Между улицами крошка будет распределяться в зависимости от протяженности улиц, числа участков на улице, а также от готовности владельцев участков поучаствовать в субботнике, сэкономив на экскаваторе. Срок оплаты взносы предлагается отодвинуть от срока оплаты годового взноса и установить его ближе к сезону работ – 01.04.2020. Как и по годовым (членским) взносам, за несвоевременную оплату данного взноса предлагается установить пени.

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "ПРОБА"

188671, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Проба
ИНН 4703023506, КПП 470301001, ОГРН 1054700096770

3. По вопросу регистрации прав и постановке на кадастровый учёт ЗОП

Документы на регистрацию прав собственности на земли общего пользования садоводства (ЗОП) подавались в Росреестр ещё в январе 2019 года. Тогда был получен отказ по причине наличия кадастровой ошибки. После подготовки нового межевого плана на ЗОП СНТ в начале этого года были поданы документы для исправления установленной ошибки, однако из Росреестра снова был получен отказ. Основанием для отказа в этот раз было отсутствие у заявителя (председателя) нотариальных доверенностей от членов садоводства. В мае этого года был принят закон ФЗ-162 согласно которому для регистрации прав собственности и исправлении кадастровых данных заявителю (председателю) достаточно протокола общего собрания об избрании уполномоченного лица на подачу необходимых заявлений. Соответствующий пункт внесён в бюллетень для голосования.

4. По вопросу АСКУЭ

Решение об установке АСКУЭ (автоматизированной системы контроля учёта электроэнергии) в садоводстве было принято на общем собрании ещё в августе 2018 года. Размер целевого взноса на АСКУЭ был рассчитан исходя из того, что садоводство будет просить УРСО (Управление по развитию садоводства и огородничества) о выделении субсидии. Непременным условием для выделения субсидии является наличие зарегистрированных прав на землю общего пользования, которых на данный момент так и нет (см. выше, пункт 3).

Необходимость в системе АСКУЭ имеется до сих пор. За период с 2018 по 2020 год разница между показаниями общего счётчика и суммой счётчиков садоводов в финансовом исчислении (с учётом погрешности вызванной невозможностью одновременного снятия показаний) составила больше 70000 рублей, при пересчёте на каждого – 620 рублей. Эта сумма внесена в смету на следующий год.

Монтаж системы АСКУЭ будет также фактически решать вопрос выноса счётчиков с участков на опоры ЛЭП, что является необходимым условием для заключения прямых договоров на энергопотребление между садоводами и сбытовой компанией, а также облегчит в будущем возможность, если мы придём к этому, передачи электросетей на баланс Ленэнерго.

Предлагается после решения вопроса о регистрации прав на ЗОП подать документы в УРСО на участие в конкурсе на предоставление субсидий. Для этого также нужно решение общего собрания. Соответствующий пункт внесён в бюллетень для голосования.

На сегодняшний день общая сумма собранных на АСКУЭ средств составляет 579134 рубля. Эти средства выделены отдельной статьей в отчетах о собранных средствах и находятся на расчётном счёте садоводства. Взнос сдало 89 собственников из 96 подключенных к электросети участков.

Текст федерального закона №307 от 31.07.2020, разрешающего провести голосование по вопросам повестки собрания в заочном виде, бюллетень для голосования, проект расходной сметы, которую предлагается утвердить, финансовое обоснование проекта сметы (в виде финансовых отчётов за 2019 год и январь-сентябрь 2020 года, а также сметы за предыдущий период – 2020 год) можно получить в правлении (режим работы уточняйте по телефону 8-981-8096187) и скачать на сайте www.sntProba.ru

На информационной доске на домике правления размещены: данное обращение, проект сметы, финансовые отчёты за 2019 год и за период январь-сентябрь 2020 года.

01/11/2020

Михайлов Д.М. _____