

Отчёт председателя к общему собранию СНТ Проба 02.11.2019

Земли общего пользования СНТ

При подаче документов на регистрацию собственности ещё в январе этого года из Росреестра был получен отказ. В марте были поданы заявления в администрацию Рахьи, ответ Рахья до сих пор не предоставила. Летом этого года, после обращения за помощью к юристам по земельным вопросам, было выяснено что в данных Росреестра по участку ЗОП садоводства имеется кадастровая ошибка. При этом два участка ЗОП поставленные ранее на учёт и имевшие статус «временные» были сняты с учёта поскольку со времени постановки прошло более 3 лет.

На сегодня заключен договор с фирмой, осуществляющей кадастровые работы, по исправлению кадастровой ошибки, подготовке межевого плана и постановке на учёт участка ЗОП СНТ. После этого документы на регистрацию права собственности будут поданы в Росреестр заново.

АСКУЭ

Сбор взносов на систему АСКУЭ осуществлялся с учётом субсидии от Управления по развитию садоводства и огородничества. К сожалению, в связи с тем, что в этом году мы не смогли зарегистрировать право собственности на земли общего пользования, подать документы на получение субсидии мы также не смогли.

В связи с этим, на сегодня по вопросу установки АСКУЭ есть два решения:

1. Сбор дополнительного взноса на установку АСКУЭ
2. Отложение вопроса монтажа системы на следующий год

С учётом того, что разница между показаниями общего счётчика и суммой счётчиков садоводов не сошла за год в финансовом исчислении (с учётом погрешности вызванной невозможностью одновременного снятия показаний) до 500 рублей с одного участка, правление предлагает общему собранию отложить вопрос АСКУЭ на следующий год.

Увеличение мощности

Дата сегодняшнего собрания была определена достаточно поздно, в том числе и потому, что я ожидал более скорого выполнения работ по договору в рамках техусловий Ленэнерго и согласованного с ними проекта внутренних сетей и провести собрание уже после осуществления подрядчиком работ.

Договор заключен в сентябре, с учётом времени на заказ материалов подрядчиком работы должны были начаться на прошлой неделе. Однако из материалов пока было

доставлен только щит ВРУ с внутренним оборудованием (сейчас находится в охраняемом домике правления СНТ Диана). Опоры ЛЭП обещают поставить на следующей неделе и тогда же начать работы по их монтажу, перевесу кабелей и монтажу ВРУ. Сами работы выполняются в течении недели, после этого Ленэнерго должно быть оповещено нами о нашей готовности пригласить их сотрудников для проверки выполненных работ. После чего останется получить новый акт технологического присоединения на увеличенную мощность.

Что касается вопроса увеличения для садоводов стоимости взносов на дополнительную мощность. С учётом уже потраченных средств и возможных дополнительных трат увеличение составляет около 120 000 – 130 000 рублей. В этом году у нас был садовод, оплативший взнос на создание электросети в размере 80 000 рублей, ранее он им не был оплачен. В связи с этим перерасход составит не более 50 000 рублей.

Вопрос этого перерасхода будет решен позднее. Возможно, будет скомпенсирован ещё несколькими садоводами, решившими участвовать в увеличении мощности.

02.11.2019

_____ **Михайлов Д.М.**