

Вс 15.04

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Ленинградской области

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел регистрации земельных участков и объектов капитального строительства
(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"14" июля 2020 г.

Санкт-Петербург
(место принятия решения)

№ 47/20-42195

об отказе в учете изменений объекта недвижимости
(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Протокол общего собрания № б/н от 16.06.2019 г.

Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества №
47-0-1-100/3046/2020-10 от 09.01.2020 г.

Межевой план № б/н от 29.11.2019 г.

Межевой план

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218 "О государственной регистрации недвижимости" (далее по тексту - Закон) в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отказывается по решению государственного регистратора прав в случае, если в течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона.

В связи с тем, что истек срок приостановления осуществления государственного кадастрового учета и не устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия уведомления о приостановлении.

Согласно ч.2 ст.15 Закона №218, при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению:

- 1) представленному уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, которыми выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в порядке, предусмотренном статьей 19 Закона, - при государственном кадастровом учете созданного объекта недвижимости;
- 2) собственника здания, сооружения, объекта незавершенного строительства – при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре

недвижимости;

3) собственника объекта недвижимости или лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта недвижимости, - при государственном кадастровом учете в связи с образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, если в соответствии с федеральным законом такие ограничение или обременение возникают независимо от момента их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;

4) собственника объекта недвижимости - при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости;

5) кадастрового инженера в случаях, установленных федеральным законом;

6) иного лица в случаях, установленных федеральным законом.

Согласно п. 16 ст. 54 Федерального закона 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №217) право коллективной совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества признается правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков.

Согласно п. 4 части 2 ст. 15 Закона № 218 с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости, к которым согласно п. 3 части 4 ст. 8 Закона № 218 относятся сведения ЕГРН об описании местоположения земельного участка, вправе обратиться собственник объекта недвижимости либо его представитель, при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не уставновлено федеральным законом.

Учитывая изложенное, заявление об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местположения границ земельного участка общего назначения (подпункт 6 ст. 3 Закона № 217) может быть представлено в орган регистрации прав всеми участниками долевой собственности, либо их представителями, уполномоченными на совершение такого действия нотариально удостоверенной доверенностью.

С заявлением о кадастровом учете обращается председатель СНТ «Проба» Михайлов Дмитрий Михайлович, однако доверенности от участников долевой собственности не представлены.

На основании изложенного принято решение:

Отказать в осуществлении государственного кадастрового учета на основании статьи 27 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218 "О государственной регистрации недвижимости".

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

специалист-эксперт

(должность подпись ФИО)

Н.Н. Коннова

